KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-527469
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing Üürivara
	Registrikood / Isikukood	14324479
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Kaopalu V liivakarjäär
	Aadress	Kaopalu karjäär, Allikmaa küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond
	Katastritunnus(ed)	77601:003:0580
	Territoriaalkood EHAK	1210
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Kaopalu karjäär (77601:003:0580).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	17.11.2026
	Lõppemise kuupäev	17.11.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	317
Maardla nimetus	Kaopalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Kaopalu V liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	7.16
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	10.87
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	7
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	üld- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismaht aastas	
Keskmine tootmismaht aastas	30
Maksimaalne tootmismaht aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
17 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	402	tuh m³	30.09.2026
18 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	187	tuh m³	30.09.2026

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismaht			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, täitepinnas	2026	2041			tuh m³	455.80	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, täitepinnas	2026	2041	0441	Lääne-Nigula vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Aruanne Lääne maakonnas Kaopalu V uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 09.05.2023)
Geoloogiafondi number	9772
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1 17/23/1961
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	12.09.2023

Kõrvaltingimused

1. Osaühing Üürivara peab tagama Mäepealse tee korrasoleku terve kaevandamiseperioodi vältel.
2. Tankimine ja hooldus peavad toimuma selleks ette nähtud platsidel, karjääris töötavad masinad peavad olema tehniliselt korras, et vähendada lekke riski.
3. Karjääris peab olema pidevalt olemas piisav kogus reostustõrjevahendeid (absorbendid, kogumisvahendid jms) ning naftareostus tuleb avastamise korral viivitamatult lokaliseerida ja likvideerida.
4. Kaopalu V mäeeraldisel ei ole lubatud veetaseme langemine allapoole 33,0 m abs kõrgust, välistamaks koosmõju tulevase Kaopalu IV karjääriga.
5. Karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-18.00. Eriolukordadel, kus töid on vaja teha kauem ja/või nädalavahetustel või riigipühadel, tuleb saada selleks Lääne-Nigula Vallavalitsuselt eraldi kirjalik kooskõlastus.
6. Kaevandamise väljaveoteedel tuleb vedude teostamise ajal tagada tolmutõrje veo piirkonnas kuni mustkattega teeni.
7. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedudeperioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5⁰ C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (MaaPS § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
8. Korrastamise käigus tuleb mäeeraldise teenindusmaal kaevandamisest välja jäetud alad võsast ning ehitistest puhastada ja sellega luua lisaelupaikasid karvasele lipphernele. Korrastamine peab toimuma koheselt pärast kaevandamise lõppemist.
9. Kaitsealustest taimedest tulenevalt mitte teostada korrastamisel taimestamist (nt rohttaimede seemnekülv, puude istutamine).
10. Vähendamaks mõju elurikkusele, lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks tuleb raadamistööd läbi viia väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on 15.03-31.07.
11. Tagamaks täpsema teabe kaevandamise mõjust Marimetsa-Õmma madalsoo veetasemele ning sealsetele kaitsealustele liikidele, tuleb koostada vähemalt 5-aastane seirekava vahetult karjääriga piirnevas soos ja allikasoos, mis jääb 500 m kaugusele karjäärist. Seirekava esitada Keskkonnaametile kuu aega enne kaevandamise algust.
12. Kui seire või täiendavad uuringud näitavad kaevandamistegevuse seost ebasoodsa mõjuga nimetatud Natura 2000 alade või Palivere allikasoo veerežiimile, tuleb tegevus viivitamatult ümber korraldada või peatada ulatuses, mis on vajalik mõju kõrvaldamiseks.
13. Teenindusmaale kaitsealuste liikide leiukohtadesse ei tohi ladustada katendit, väljakaevatavat pinnast ega ka mingeid muid kaevandamistegevusega kaasnevaid materjale. Kaevandatava materjali transpordil kasutada teed, mis ei läbi teenindusmaal olevaid kaitsealuste liikide leiukohti. Ehk väljavedu peab toimuma mööda Kaopalu teed (7760327).
14. Kõik tekkivad jäätmed tuleb liigiti koguda ja anda üle jäätmeluba või keskkonnakompleksluba omavale isikule.
15. Jäätmete ladustamine Kaopalu V mäeeraldisel ja teenindusalal on keelatud, välja arvatud korrastustöödeks vajalik ajutine materjali ladustamine vastavalt korrastusprojektile.
16. Kaevandatud ala tuleb pärast kaevandamise lõpetamist sulgeda ja korrastada tehisveekoguks vastavalt kinnitatud korrastusprojektile; korrastustööde käigus tuleb tagada nõlvade ja kaldajoonte stabiilsus ja ohutus.
17. Reostusjuhtumitest ja muudest keskkonnaohtlikest avariidest tuleb viivitamatult teavitada pädevat asutust ning rakendada juhendis „Tegevused reostuse leidumisel“ sätestatud meetmeid.
18. Enne tööde teostamist elektriõhuliini ja alajaama läheduses tuleb tegevus tingimuste osas kooskõlastada võrguvaldajaga ning järgida selle poolt esitatud tehnilisi ja ohutusnõudeid.
19. Osaühing Üürivara peab tagama enne kaevandamistegevust betoonasfalt-kattega tee ehituse kasutatavas 350 meetrises, laiusega 6 m, lõigus (osa maaüksusest Mäepealse tee, 77601:003:0282, kaasa arvatud 5 m lõik pööranguga Mäekeskuse poole), liikluskorraldusvahendid ja tagama tee korrasoleku terve aktiivse kaevandamiseperioodi vältel, juhul kui seda planeeritakse kasutusse võtta materjali väljaveol.
20. RMK hallatava Kaopalu tee (7760327) kasutamiseks tuleb taotleda servituut. Kaopalu tee osaliseks ümberehitamiseks tuleb ehitusprojekt RMK-s kooskõlastada. Kaopalu tee peab olema teistele kasutajatele avatud ja heas seisundis liigeldav.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Tehisveekogu

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Gr. lisa 1 Mäeeraldise plaan.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Gr. lisa 2 Geoloogilised läbilõiked.pdf	Jah
Korrastatud ala plaan	Lisa 3: Gr. lisa 3 Korrastatud ala plaan.pdf	Jah